



# AL-BOROUJ MISR

Developments Group



REALITY IS OUR LANGUAGE

S E E



HeavenHills  
Whisper Subdiv

Palace Hotel

Old Town

Golf Bay

Telefrice  
Station

Panorama

Hanging  
Gardens

Hawaiian  
Beach

Telefrice  
Station

Bahamas

Pyramids

Water  
Front

Hand  
Villa 2





11

12

13

14

15

16

17

18

5

6

7

8

9

10

# المشروع عبارة عن ١٤ عمارة ارضى & أول & ثانى .

# يتميز المشروع برؤيه واضحه للبحر و حمامات السباحه و ملاعب الجولف .

# يقع المشروع على ارتفاع ١٩٠ متر من مستوى سطح البحر فوق جبال بورتو السخنه مما يتيح لجميع الوحدات رؤيه واضحه للطبيعه الجبلية و البحر و حمامات السباحه و ملاعب الجولف لأول مرة بالسخنه .

# يتميز المشروع بخدمات متكامله داخله من مطاعم و حمامات سباحه و مناطق مخصصه لألعاب للأطفال .

# مطاعم و كافيهات و فنادق على ارتفاع ٢١٠ متر عند محطه التلفريك .

ممشى بطول ٩٠٠ متر على البحر به جميع الكافيهات و المطاعم و الفنادق و مناطق العاب مائيه للأطفال و سينما و هايبر ماركت و صيدليه .

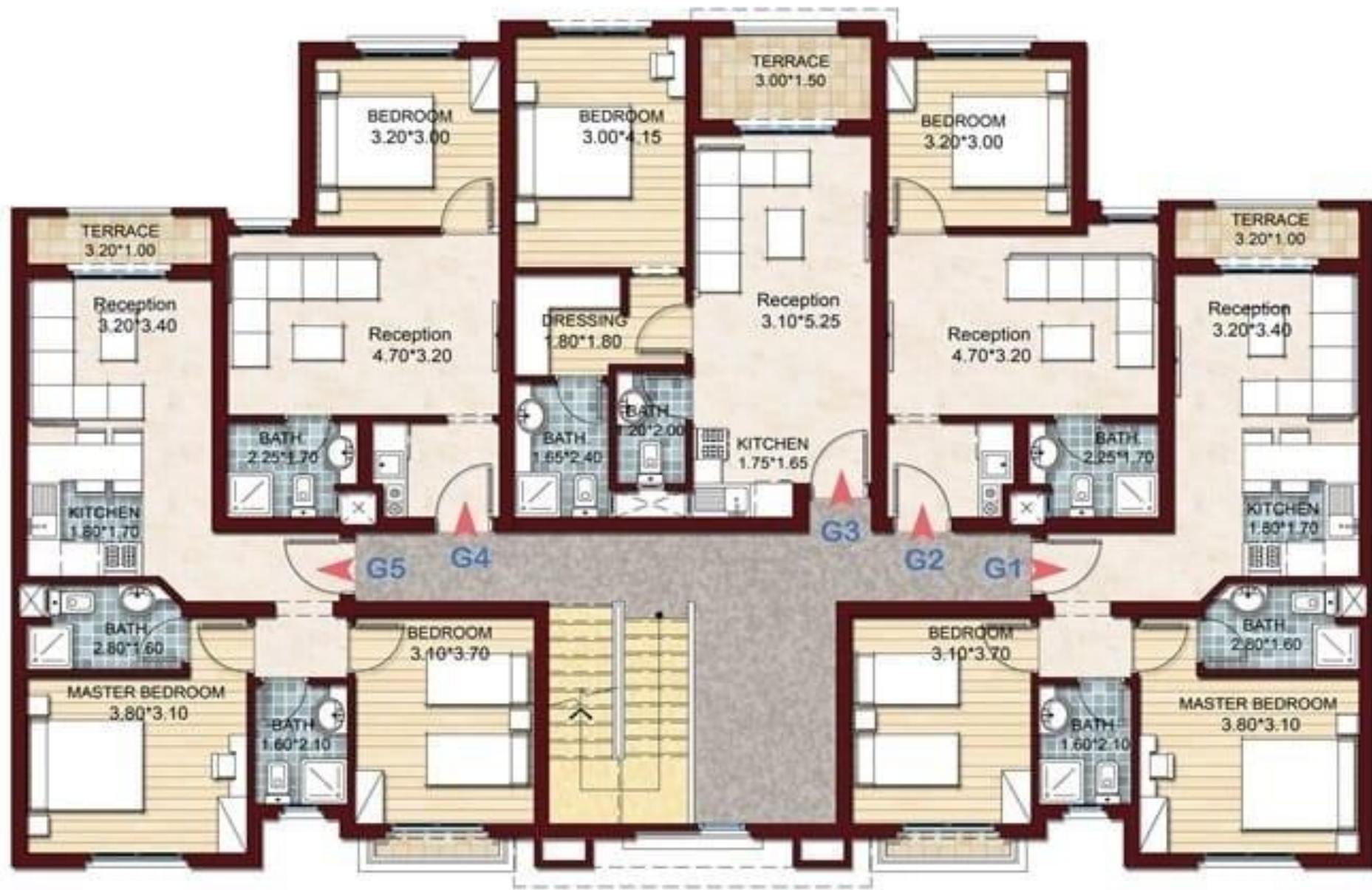


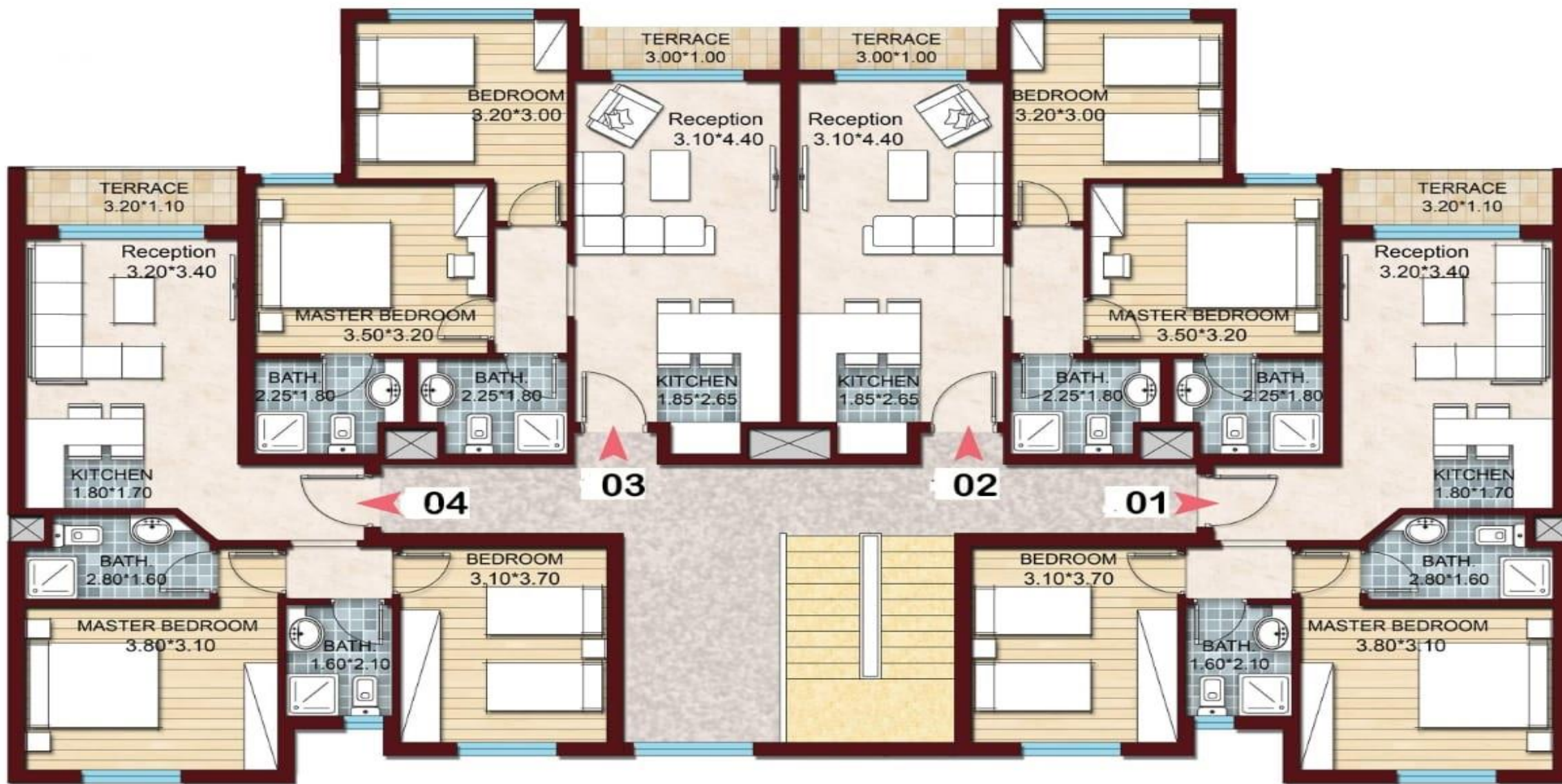




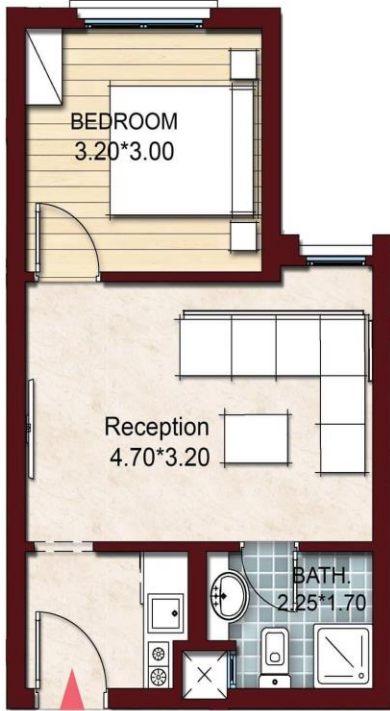








## Type C-R

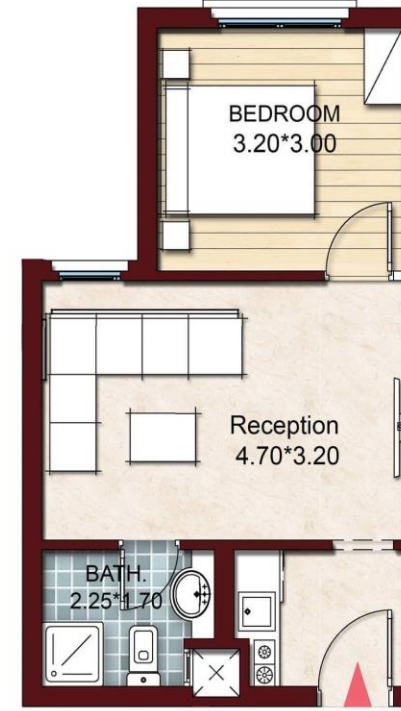


Net Area : 40 m<sup>2</sup>  
 Gross Area : 50 m<sup>2</sup>

Reception	4.70 * 3.20
Kitchen	1.85 * 2.65
Bed Room	3.20 * 3.00
Bathroom	2,25 * 1.70

- الموصفات (نصف تشطيب) : بياض تخشين - شبابيك ألوميتال - حلوق أبواب

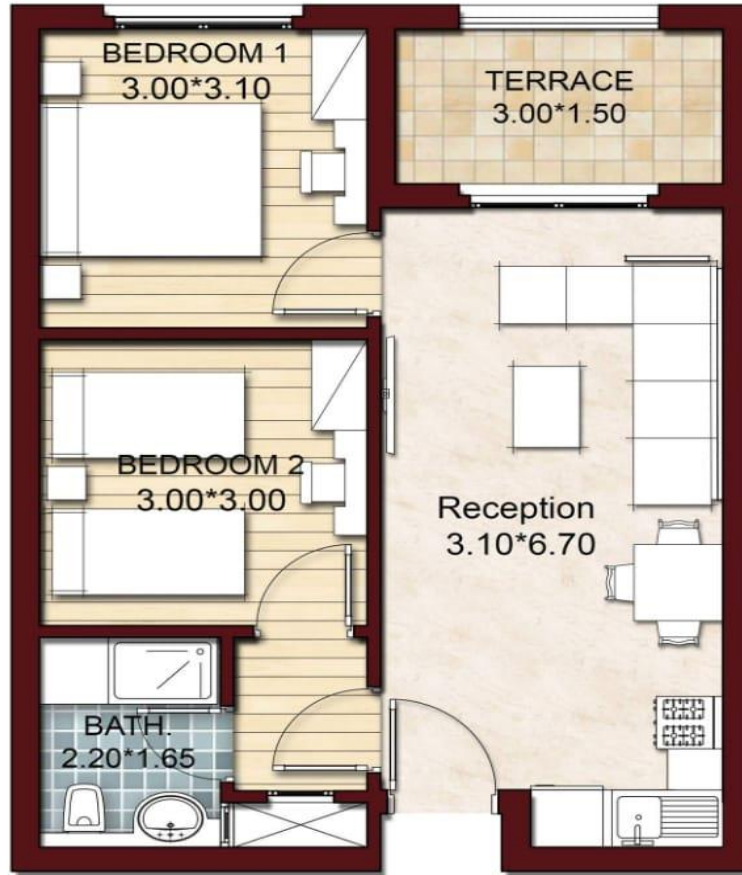
## Type C-L



Net Area : 40 m<sup>2</sup>  
 Gross Area : 50 m<sup>2</sup>

Reception	4.70 * 3.20
Kitchen	1.85 * 2.65
Bed Room	3.20 * 3.00
Bathroom	2,25 * 1.70

- الموصفات (نصف تشطيب) : بياض تخشين - شبابيك ألوميتال - حلوق أبواب



Net Area: 70m<sup>2</sup>

Reception	3.10 * 6.70
Bedroom 1	3.00 * 3.10
Bedroom 2	3.00 * 3.00
Bathroom	1.65 * 2.20
Terrace	3.00 * 1.50

- المواصفات (نصف تشطيب): بياض تخشين - شبايك ألوميتال - حلق أبواب

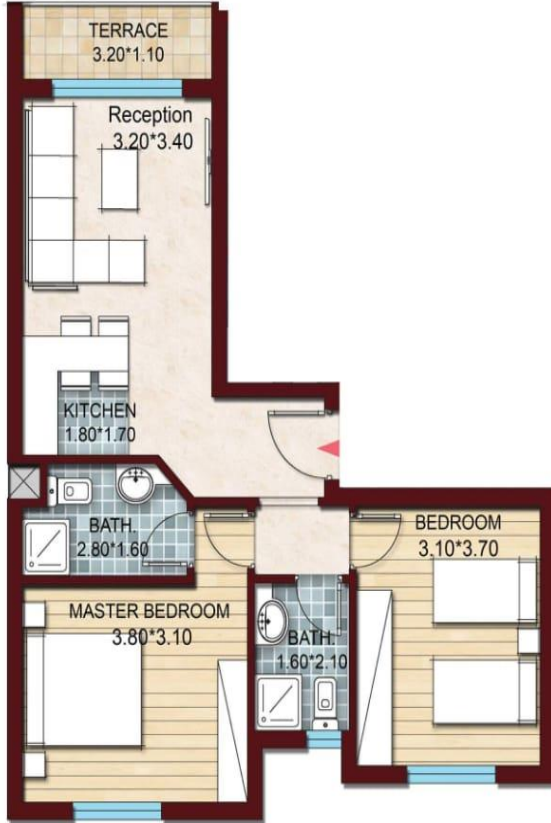


**Gross Area = 82m<sup>2</sup>**  
**Net Area = 67 m<sup>2</sup>**

Reception	3.10 * 4.40
Kitchen	1.85 * 2.65
Master Bed Room	3.50 * 3.20
Bathroom M.BR	2,25 * 1.80
Bed Room	3.20 * 3.00
Bathroom	2,25 * 1.80
Terrace	3.00 * 1.00

- المواصفات (نصف تشطيب): بياض تخشين - شبابيك ألوميتال - حلق أبواب

## Type A-L

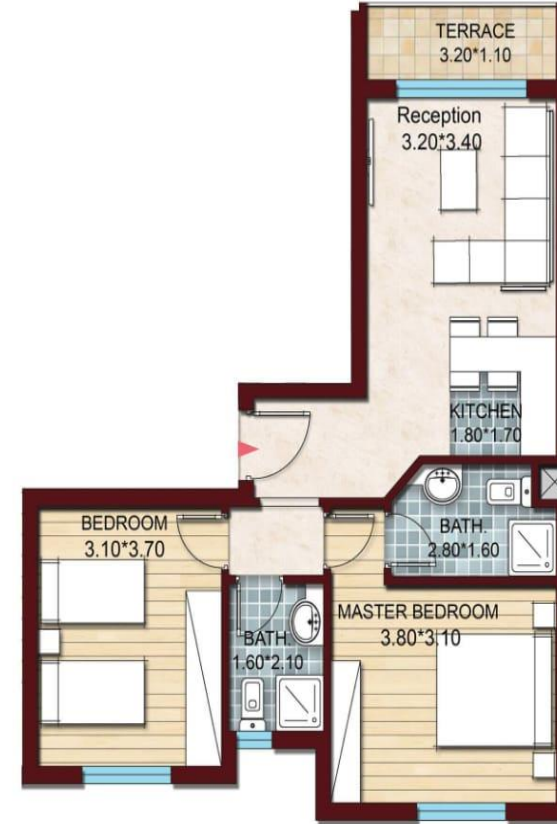


Gross Area = 85 m2  
Net Area = 69 m2

Reception	3.20 * 3.40
Kitchen	1.80 * 1.70
Master Bed Room	3.80 * 3.10
Bathroom M.BR	2.80 * 1.60
Bed Room	3.10 * 3.70
Bathroom	1.60 * 2.10
Terrace	3.20 * 1.10

- الموصفات (نصف تشطيب) : بياض تخشين - شبابيك ألوميتال - حلو ق أبواب

## Type A-R



Gross Area = 85 m2  
Net Area = 69 m2

Reception	3.20 * 3.40
Kitchen	1.80 * 1.70
Master Bed Room	3.80 * 3.10
Bathroom M.BR	2.80 * 1.60
Bed Room	3.10 * 3.70
Bathroom	1.60 * 2.10
Terrace	3.20 * 1.10

- الموصفات (نصف تشطيب) : بياض تخشين - شبابيك ألوميتال - حلو ق أبواب

@ 50 M2 GROUND FLOOR FROM ( 1.237.000 ) TO ( 1.293.000 ) GARDEN ( 22 M2 )

@ 50 M2 FIRST FLOOR FROM ( 870.000 ) TO ( 912.000 )

@ 50 M2 SECOND FLOOR FROM ( 894.000 ) TO ( 924.000 )

@ 70 M2 GROUND FLOOR ( 1.584.000 ) GARDEN ( 22 M2 )

@ 70 M2 FIRST FLOOR FROM ( 1.234.800 ) TO ( 1.248.000 )

@ 70 M2 SECOND FLOOR FROM ( 1.194.000 ) TO ( 1.293.600 )

@ 82 M2 GROUND FLOOR ( 2.030.400 ) GARDEN ( 32 M2 )

@ 82 M2 FIRST FLOOR FROM ( 1.447.200 ) TO ( 1.450.800 )

@ 82 M2 SECOND FLOOR FROM ( 1.466.400 ) TO ( 1.515.600 )

@ 85 M2 GROUND FLOOR ( 2.055.600 ) TO ( 2.282.400 ) GARDEN ( 30 - 45 M2 )

@ 85 M2 FIRST FLOOR FROM ( 1.479.600 ) TO ( 1.509.600 )

@ 85 M2 SECOND FLOOR FROM ( 1.461.600 ) TO ( 1.570.800 )

@ 2.500 EGP PER M2 FOR FINISH EXTRA PRICES

@ 10 % MENTENANCE

@ 40 % DP + RESET 2 YEARS

@ READY TO MOVE